



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.818 del 31.07.2025

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Di Niso n. 19. ID. 393/25

IL SINDACO

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 13.03.2025 alle ore 1:25 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.6 \pm 0.3$);

Premesso che il Personale del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli ha effettuato sopralluogo presso l'edificio in via Di Niso civ.19 (Fonogramma numero U.0018166, acquisito con PG/2025/270361) ed ha constatato *"lesioni in diversi pannelli murari; il distacco di calcinacci dalla parete esterna e dall'aggetto di copertura che dà su via Enea; il dissesto di una piattabanda"*. Successivamente il suddetto fabbricato è stato oggetto di verifica da parte di tecnici abilitati alla compilazione delle schede AEDES.

Vista la suddetta nota dei VV.F., il Servizio Sicurezza Abitativa con diffida PG/2025/0318911, ha disposto di non praticare e non far praticare fino alla messa in sicurezza e all'eliminato pericolo: a) le aree pubbliche e private sottostanti tutte le facciate dell'edificio compreso il cortile e i locali da esso accessibili che danno su lato via Enea; b) i balconi, terrazzi ed affacci di tutto l'edificio. Ha disposto inoltre di eseguire un'accurata verifica tecnica delle strutture dell'edificio ed il monitoraggio delle lesioni riscontrate, nonché un'accurata verifica di tutte le facciate dell'edificio, con particolare attenzione all'aggetto di copertura, al cornicione, agli intonaci, ai balconi e comunque a tutti gli elementi aggettanti, ed una verifica degli eventuali presidi di sicurezza già installati (reti, mantovane ecc.); ha disposto, infine di eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa. Il resoconto della Scheda Aedes ID.261232 riporta il seguente giudizio di agibilità: A, ovvero "Edificio agibile"

Rilevato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo ai dissesti sopra indicati.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere ad eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela dell'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 che prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al PRG, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

AI OMISSIS

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare *"ad horas" i balconi, terrazzi ed affacci di tutto l'edificio, fino all'esecuzione delle verifiche richieste ed all'eliminato pericolo;*
- *non praticare e non far praticare tutte le facciate dell'edificio compreso il cortile e i locali da esso accessibili che danno su lato via Enea, fino all'esecuzione delle verifiche richieste ed all'eliminato pericolo;*
- ad effettuare le immediate misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, ad eseguire un'accurata verifica tecnica delle strutture dell'edificio ed il monitoraggio delle lesioni riscontrate, mediante l'esecuzione di un'accurata verifica tecnica di tutte le facciate dell'immobile con particolare attenzione all'aggetto di copertura, al cornicione, agli intonaci, ai balconi, e comunque a tutti gli elementi aggettanti, eseguire un'accurata verifica degli eventuali presidi di sicurezza già installati (reti, mantovane ecc.), con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi in ottemperanza al Regolamento edilizio e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

I soggetti destinatari del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, sono tenuti a presentare, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli, Aree tematiche Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini - Servizio Sicurezza Abitativa, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco

Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.